

## Corso di Formazione e Aggiornamento Professionale

# AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

AI SENSI DELLA LEGGE 220/2012

### Percorso formativo

L'obiettivo del corso "Amministratore Condominiale" è quello di formare professionisti nella consulenza condominiale in relazione alla gestione economica e fiscale e alle problematiche concernenti lavori di ristrutturazione, manutenzione e ammodernamento di uno stabile. Il corso ha quindi lo scopo di trasferire le necessarie conoscenze e competenze in materia giuridica, tributaria, fiscale e tecnica.

Il corso prevede il rilascio di attestati di frequenza ai partecipanti e il rilascio di attestati di superamento esame (valido ai fini della nuova normativa art. 25, primo comma, lettera G della Legge 220/2012) all'atto del superamento del test finale di apprendimento.

### Destinatari

Il corso è accessibile a tutti, dai neofiti ai professionisti in materia di amministrazione condominiale e gestione immobiliare.

### Durata del Corso

Il corso avrà inizio venerdì 31 Maggio 2013 ed avrà la durata complessiva di 40 ore (compreso esame finale).

### Sede: Perugia

c/o aula Tucep via Martiri 28 Marzo n.35  
06129 Perugia

### Costo

300€ + IVA

### Scadenza Iscrizioni

24 Maggio 2013

Per informazioni dettagliate contattare la segreteria organizzativa.

**Segreteria Organizzativa**

**CONSORZIO IPASS SCARL**

Via Guerra 23 - 06127 Perugia

Tel: 075.5051704 - Fax: 178.2206856 - Mail: [segreteria@ipassnet.it](mailto:segreteria@ipassnet.it)

Orari: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00

## Corso di Formazione e Aggiornamento Professionale

# AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

## PROGRAMMA DEL CORSO (40 ore)

ARGOMENTO	DESCRIZIONE	DOCENTE	DATA
<b>Il condominio: Aspetti normativi (4 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La proprietà e la comunione: principi generali.</li> <li>• Il condominio negli edifici.</li> <li>• La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici".</li> <li>• La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali.</li> <li>• L'assicurazione del condominio.</li> </ul>	<b>Avv. Emanuela Canneori :Avvocato del Foro di Perugia, Mediatore civile e commerciale e Tutor-docente presso la SSPLE (Scuola di Specializzazione per le professioni legali) della Facoltà di Giurisprudenza, Università degli Studi di Perugia</b>	<b>31 Maggio 2013 14:30 – 18:30</b>
<b>Il condominio: Aspetti normativi (4 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La proprietà e la comunione: principi generali.</li> <li>• Il condominio negli edifici.</li> <li>• La legge n. 220 del 11.12.2012 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici".</li> <li>• La mediazione e la tutela giurisdizionale per la risoluzione delle controversie condominiali.</li> <li>• L'assicurazione del condominio.</li> </ul>	<b>Avv. Emanuela Canneori :Avvocato del Foro di Perugia, Mediatore civile e commerciale e Tutor-docente presso la SSPLE (Scuola di Specializzazione per le professioni legali) della Facoltà di Giurisprudenza, Università degli Studi di Perugia</b>	<b>7 Giugno 2013 9:30 – 13:30</b>
<b>L'Amministratore condominiale nel Codice civile (4 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La nomina</li> <li>• L'amministratore giudiziario</li> <li>• La nomina conferita ad una società</li> <li>• La revoca</li> <li>• Le attribuzioni</li> <li>• Il compenso</li> <li>• La conservazione dei diritti dei condomini</li> <li>• La rappresentanza e la tutela del condomini nei confronti dei terzi</li> <li>• La responsabilità civile dell'amministratore</li> </ul>	<b>Avv. Emanuela Canneori :Avvocato del Foro di Perugia, Mediatore civile e commerciale e Tutor-docente presso la SSPLE (Scuola di Specializzazione per le professioni legali) della Facoltà di Giurisprudenza, Università degli Studi di Perugia</b>	<b>7 Giugno 2013 14:30 – 18:30</b>

**Segreteria Organizzativa**

**CONSORZIO IPASS SCARL**

Via Guerra 23 - 06127 Perugia

Tel: 075.5051704 - Fax: 178.2206856 - Mail: segreteria@ipassnet.it

Orari: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00

## Corso di Formazione e Aggiornamento Professionale

# AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

## PROGRAMMA DEL CORSO (40 ore)

ARGOMENTO	DESCRIZIONE	DOCENTE	DATA
La professione dell'amministratore	<ul style="list-style-type: none"> <li>La professione di amministratore di condomino: funzioni, attributi e doveri dell'amministratore</li> <li>Le associazioni degli amministratori e le forme di riconoscimento della professione</li> <li>L'amministratore appena nominato e la consegna della documentazione condominiale</li> <li>Elementi di tecnica bancaria</li> <li>La gestione della morosità</li> <li>Privacy e videosorveglianza in condominio</li> <li>Sicurezza nel condominio</li> </ul>	<b>Giannantonio Abellonio:</b> <b>Amministratore di Condominio Professionista Certificato";</b> <b>Consulente Tecnico del Tribunale di Perugia</b>	14 Giugno 2013  9:30 – 13:30
L'assemblea di condominio	<ul style="list-style-type: none"> <li>I soggetti da convocare: Anagrafe dei condomini</li> <li>Convocazione</li> <li>La nomina del Presidente e del Segretario</li> <li>Costituzione e validità dell'assemblea</li> <li>Validità delle delibere : le delibere nulle e quelle annullabili</li> <li>Il verbale delle assemblee</li> <li>Le azioni e i termini per l'impugnazione di cui all'art. 1137 c.c.</li> <li>Le azioni per far valere l'inesistenza o la nullità assoluta</li> </ul>	<b>Giannantonio Abellonio:</b> <b>Amministratore di Condominio Professionista Certificato";</b> <b>Consulente Tecnico del Tribunale di Perugia</b>	14 Giugno 2013  14:30 – 18:30
Il regolamento di condominio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Il regolamento condominiale contrattuale</li> <li>Il regolamento condominiale assembleare</li> <li>Contenuti del regolamento</li> <li>Impugnazione</li> <li>Revisione e modifica del regolamento</li> <li>Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali</li> <li>Le tabelle dei millesimi di proprietà: approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica e contenuti</li> </ul>	<b>Giannantonio Abellonio:</b> <b>Amministratore di Condominio Professionista Certificato";</b> <b>Consulente Tecnico del Tribunale di Perugia</b>	21 Giugno 2013  9:30 – 13:30
Aspetti economici-amministrativi nella gestione del condominio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le scritture contabili</li> <li>L'elenco dei fornitori</li> <li>La conservazione delle scritture</li> <li>Bilancio preventivo e consuntivo, libro giornale e libro mastro, contabilità di condominio, documentazione di condominio</li> <li>Ripartizione spese (criteri, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripartizione inquilino/proprietario, lastrici solari, spese scale e tutte le singole fattispecie)</li> <li>Adempimenti fiscali (codice fiscale, 770, F24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare)</li> </ul>	<b>Giannantonio Abellonio:</b> <b>Amministratore di Condominio Professionista Certificato";</b> <b>Consulente Tecnico del Tribunale di Perugia</b>	21 Giugno 2013  14:30 – 18:30

**Segreteria Organizzativa**

**CONSORZIO IPASS SCARL**

Via Guerra 23 - 06127 Perugia

Tel: 075.5051704 - Fax: 178.2206856 - Mail: segreteria@ipassnet.it

Orari: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00

## Corso di Formazione e Aggiornamento Professionale

# AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

## PROGRAMMA DEL CORSO (40 ore)

ARGOMENTO	DESCRIZIONE	DOCENTE	DATA
<b>Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Norme per la prevenzione degli incendi</li> <li>• Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria</li> <li>• Ristrutturazione</li> <li>• Nuove costruzioni</li> <li>• Mutamento di destinazione</li> <li>• Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione)</li> <li>• Risparmio energetico</li> </ul>	<b>Ing. Leonardo Banella: Professionista esperto nei settori della progettazione degli impianti, del risparmio energetico e della prevenzione incendi.</b>	28 Giugno 2013  9:30 – 13:30
<b>Impianti, ristrutturazioni e risparmio energetico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Norme per la prevenzione degli incendi</li> <li>• Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria</li> <li>• Ristrutturazione</li> <li>• Nuove costruzioni</li> <li>• Mutamento di destinazione</li> <li>• Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione)</li> <li>• Risparmio energetico</li> </ul>	<b>Ing. Leonardo Banella: Professionista esperto nei settori della progettazione degli impianti, del risparmio energetico e della prevenzione incendi.</b>	28 Giugno 2013  14:30 – 18:30
<b>Esame finale</b>	Test a risposta multipla	<b>Tutor d'aula</b>	5 Luglio 2013  14:30 – 18:30

**Segreteria Organizzativa**

**CONSORZIO IPASS SCARL**

Via Guerra 23 - 06127 Perugia

Tel: 075.5051704 - Fax: 178.2206856 - Mail: segreteria@ipassnet.it

Orari: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00

## Corso di Formazione e Aggiornamento Professionale

# AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

### SCHEDA DI ISCRIZIONE

*compilare tutti i campi, firmare ed inviare  
all'indirizzo e-mail: [segreteria@ipassnet.it](mailto:segreteria@ipassnet.it)  
oppure via Fax: 1782206856*

Nome e Cognome : \_\_\_\_\_

Professione: \_\_\_\_\_

Data di nascita: \_\_\_\_\_

Luogo di nascita: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Iscritto ordine/collegio/registro dei \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con il  
n° \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ (indispensabile per i crediti formativi)

### DATI PER LA FATTURAZIONE

Ragione sociale/Nominativo: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ cap: \_\_\_\_\_ città': \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

P. Iva: \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

### COSTO DEL CORSO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Costo del corso € 300,00+IVA 21%= **€ 363,00**

**L'intera cifra dovrà essere versata entro il 30 Maggio 2013.**

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax, mail o telefonando al num.075 5051704 almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data fissata per la prima lezione. Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e docenti dell'iniziativa. Il Consorzio IPASS Scarl si riserva la facoltà di annullare le iniziative a calendario qualora non si raggiungesse il numero minimo previsto di partecipanti. Le quote eventualmente versate, verranno restituite o potranno essere utilizzate per partecipare ad altre iniziative.

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi della Legge 196/2003 per la tutela della privacy

Do il consenso al trattamento dei dati.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## Segreteria Organizzativa

**CONSORZIO IPASS SCARL**

Via Guerra 23 - 06127 Perugia

Tel: 075.5051704 - Fax: 178.2206856 - Mail: [segreteria@ipassnet.it](mailto:segreteria@ipassnet.it)

Orari: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00